

REGLER OCH ANSVARFÖRDELNING FÖR FIBERNÄT OCH TJÄNSTELEVERANSER I FIBERNÄTET INOM FATET M FL SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Alla fastigheter i Fatet m fl samfällighetsförening är sedan årsskiftet 2010-2011 anslutna till Karlstad stadsnät via ett passivt fiberoptiskt nätverk. Det är av typen "triple-play", vilket innebär att både datasignal för IP-telefoni/bredband och TV levereras i fibern till samtliga hus i föreningen.

Ägande

- De delar av fibernätet som är anlagt innanför ytterväggen på resp. medlems fastighet samt den fiberkonverter som sitter monterad i fastigheten, är fastighetsägarens egendom.
- Fibernätets utrustning från den ingående noden i undercentralen (anslutningspunkten till Karlstad Stadsnät) fram till där fibern går in i fastigheten vid ytterväggen är föreningens egendom.

Tjänsteleverans

- Det är styrelsens ansvar att å samtliga fastighetsägares vägnar upphandla grundutbud av TV till bästa möjliga villkor.
- Fastighetsägare är skyldiga att betala för dessa tjänster enligt det förfarande årsmötet beslutar.

Drift

- Styrelsen ansvarar för att upprätta avtal med firma för drift, felsökning och underhåll/repairation av fibernätet. Fastighetsägare skall vid driftstörning agera enligt de instruktioner som finns på föreningens hemsida www.fatet.se
- All utrustning som ansluts till fiberkonvertern är fastighetsägarens eget ansvar, och ingår inte i något avtal om drift, underhåll eller felsökning som föreningen tecknar.

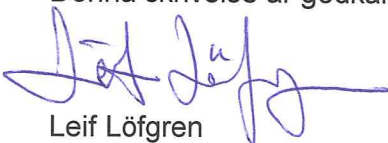
Ansvar vid skada

- Om det vid felsökning uppdagas föreliggande skada på den del av fibernätet som fastighetsägaren äger, är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda och bekosta reparation och ev. byte av material/utrustning.
- Om fel föreligger i den del av fibernätet som föreningen äger, är det föreningen som är ansvarig för att åtgärda och bekosta reparation och ev. byte av material/utrustning.
- Om fastighetsägaren av oaktsamhet är ansvarig för skada som uppkommit på de delarna av fibernätet som är föreningens egendom, kan denne bli ersättningsskyldig för de reparationskostnader som uppkommer.
- Styrelsen företräder föreningen och har mandat att ta de beslut som krävs när det uppkommer fel som måste åtgärdas. Styrelsen har också mandat att besluta om de kostnader som en felavhjälpning kan innebära.

Avgifter

- Grundavgiften för kabel-TV ingår i den årsavgift som varje hushåll betalar till föreningen. Övriga tjänster tecknas frivilligt av varje fastighetsägare med valfri tjänsteleverantör i stadsnätet.

Denna skrivelse är godkänd och fastställd av Fatet m fl samfällighetsförenings årsmöte 24/3 2013



Leif Löfgren
Ordförande