

# LÄNSSTYRELSEN

Värmlands län

Förvaltningsavd  
Allmänna enheten

## ANMÄLNINGSBEVIS

Anmälningsdatum

1973-10-17

Samfällighetens firma

Fatets m fl gemensamhetsanläggning

Styrelsens säte/kommun

Karlstad

Styrelsens sammansättning

Ledamöter

Bengt Davidsson, Skånska Cementgjuteriet, V Torggatan 11, 652 25 Karlstad

Åke Lundgren "—

Dick Lindholm, Fastighetskontoret, Pack, 651 01 Karlstad

Olov Bylock, Karlstads Bostads AB, S Klaragatan 9, 653 40 Karlstad

Att förestående samfällighet ovan angiven  
dag blivit anmäld hos länsstyrelsen i  
Värmlands län samt att övriga i detta  
bevis lämnade uppgifter rörande sam-  
fälligheten överensstämmer med till läns-  
styrelsen ingiven anmälan; betygas

Karlstad i förvaltningsavdelningen  
1973-10-18.

Eina Johansson



Exp avgift 10 kronor

Olof Täng, Fastighetskontoret, Pack, 651 01 Karlstad

Postadress  
651 86 KARLSTAD

Gatuadress  
Växnäsgatan 5-7

Telefon  
054 — 11 50 40  
— 15 00 40

Telex  
661 98

Postgiro  
3 51 87 - 4

LÄNSSTYRELSEN  
Värmlands län  
Lantmäterienheten  
651 86 Karlstad  
Tel 054/115040  
Karttekniker L-M Gustafsson

1975-04-18

Dnr 11.096-1949-74

Fatets m fl samfällighetsförening  
c/o Erik Berg  
Granmyrsgatan 16  
654 69 KARLSTAD

Härmed återställles avskrift av stadgar med påtecknat bevis om registrering av Fatets m fl samfällighetsförening.

Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 26 § tredje st och 39 § lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL), vari föreskrives att genom styrelsens försorg skall för registrering genast anmälas ändringar i fråga om

föreningens postadress,  
styrelseledamöters namn, bostads- och postadress samt  
telefon,  
uppgift om firmatecknare.

Samma anmälningsskyldighet gäller även enligt 52 § SFL beslut om ändring av föreningens stadgar.

## REGISTERBLAD

Blad 1

Samfällighetsförenings-  
register

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Föreningens firma<br>Fatets m fl samfällighetsförening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Registreringsdatum<br>1975-04-18       |
| Styrelsens säte (kommun)<br>Karlstad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Räkenskapsår<br>1 januari - 31 decembe |
| Föreningens postadress<br>Fatets m fl samfällighetsförening c/o Erik Berg<br>Granmyrsgatan 16, 654 69 KARLSTAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| <p>Andamålet med föreningens verksamhet</p> <p>Föreningen förvaltar följande samfällighet:<br/> Gemensamma anläggningar för värme- och varmvattenförsörj-<br/> ning och central radio- och TV-anläggning på stadsägan<br/> 2803+2804+2805 samt på tomträtterna å stadsägorna<br/> 2804 HG, 2804 HH, 2804 HI, 2804 HK, 2804 HL, 2804 HM, 2804 HN<br/> 2804 GÅ, 2804 GÄ, 2804 HO, 2804 HP, 2804 HR, 2804 HS, 2804 HT<br/> 2804 HU, 2804 HV, 2804 HX, 2804 HY, 2804 HZ, 2804 HÅ, 2804 HÄ<br/> 2804 HÖ, 2804 IA, 2804 IB, 2804 IC, 2804 ID, 2804 IE, 2804 IF<br/> forts blad 2</p> |                                        |
| <p>Firmatecknare (namn, bostadsadress, postadress)</p> <p>Berg och Svensson var för sig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| <p>Styrelseledamöter (namn, bostadsadress, postadress)</p> <p>Erik Berg, Granmyrsgatan 16, 654 69 Karlstad<br/> Torsten Johansson, Ovanmyrsgatan 1, 654 69 Karlstad<br/> Kjell Svensson, Ovanmyrsgatan 14, 654 69 Karlstad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| <p>Suppleanter för styrelsens ledamöter (namn, bostadsadress, postadress)</p> <p>Mats Johansson, Granmyrsgatan 4, 654 69 Karlstad<br/> Björn Bergman, Finnmyrsgatan 5, 654 69 Karlstad<br/> Elisabeth Bergqvist, Finnmyrsgatan 14, 654 69 Karlstad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |

Föreningens firma

Fatets m fl samfällighetsförening

1975-04-18

forts

2804 GÖ, 2804 IG, 2804 IH, 2804 II, 2804 IK, 2804 IL, 2804 IM  
2804 IN, 2804 IO, 2804 IP, 2804 IR, 2804 IS, 2804 IT, 2804 IU  
2804 IV, 2804 IX, 2804 IY, 2804 IZ, 2804 HA, 2804 IÅ, 2804 IÄ  
2804 IÖ, 2804 KA, 2804 KB, 2804 KC, 2804 KD, 2804 KE, 2804 KF  
2804 KG, 2804 KH, 2804 KI, 2804 KK, 2804 KL, 2804 KM, 2804 KN  
2804 KO, 2804 KP, 2804 KR, 2804 KS, 2804 HB, 2804 KT, 2804 KU  
2804 KV, 2804 KX, 2804 KY, 2804 KZ, 2804 KÅ, 2804 KÄ, 2804 KÖ  
2804 LA, 2804 LB, 2804 LC, 2804 LD, 2804 LE, 2804 LF, 2804 LG  
2804 LH, 2804 LI, 2804 LK, 2804 HC, 2804 LL, 2804 LM, 2804 LN  
2804 LO, 2804 LP, 2804 LR, 2804 LS, 2804 LT, 2804 LU, 2804 LV  
2804 LX, 2804 LY, 2804 LZ, 2804 LÅ, 2804 LÄ, 2804 LÖ, 2804 MA  
2804 HD, 2804 MB, 2804 MC, 2804 MD, 2804 ME, 2804 MF, 2804 MG  
2804 MH, 2804 MI, 2804 MK, 2804 ML, 2804 MM, 2804 MN, 2804 MO  
2804 MP, 2804 MR, 2804 MS, 2804 MT, 2804 HE, 2804 MU, 2804 MV  
2804 MX, 2804 MY, 2804 MZ, 2804 MÅ, 2804 MÄ, 2804 MÖ, 2804 NA  
2804 NB, 2804 NC, 2804 ND, 2804 NE, 2804 NF, 2804 NG, 2804 NH  
2804 NI, 2804 HF, 2804 NK, 2804 NL, 2804 NM, 2804 NN, 2804 NC  
och 2804 NP inom stadsdelen Edsgatan.

Angivna tomträtter är belägna inom kvarteren Fatet, Gaffeln,  
Glaset, Koppen, Silen, Skeden, Skålen, Tratten och Vispen.

Utdrag ur länsstyrelsen samfällighetsföreningsregister,  
betygas.

Karlstad 1975-08-11

*Lena-Marie Gustafsson*  
Lena-Marie Gustafsson

Karttekn

## STADGAR

för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren.)

### FIRMA

#### § 1

Föreningens firma är Fätets m fl

Samfällighetsförening.

### SAMFÄLLIGHETER

#### § 2

Föreningen förvaltar följande samfällighet(er): Värme- och varmvatten-

försörjning och central radio- och TV-anläggning.

Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggnings-

beslut 1973-08-28.

### GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

#### § 3

Samfälligheten (~~en~~) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (~~den~~) ändamål.

### MEDLEM

#### § 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

### STYRELSE

säte, samman-  
sättning

#### § 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Karlstads kommun i

Värmlands län

Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter och 3 suppleanter.

### val

#### § 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

kallelse till  
sammanträde, före-  
dragningslista

#### § 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttranderätt eller rösträtt.

beslutförhet,  
protokoll

## § 8

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lotning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om: minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lott sammanträdet.

förvaltning

## § 9

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

REVISION

## § 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPS-  
PERIOD

## § 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden ..1. januari..... - 31. dec. ....

FÖRENINGSTÄMMA

## § 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL  
STÄMMA

## § 13

bringas till/

Kallelse till stämma skall ~~skriftligen~~ utfärdas av styrelsen och ~~vara~~ medlemmarna ~~senast~~ \* ~~hand~~ senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

\* kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

## anslag på föreningens anslagstavla

### MOTIONER

#### § 14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari..... månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

#### § 15

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

### DISPOSITION AV AVKASTNING

#### § 16

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna).

### STÄMMOBESLUT

#### § 17

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

### ~~FLERA VERKSAMHETS-~~ ~~GRENAR~~

#### ~~§ 18~~

~~Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.~~

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE

§ 19

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1974-06-12 och skall  
gälla fr.o.m. 1974-07-01.....

.....  
Bengt Davidsson  
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamenteriskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

## Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

## Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagis icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

## Till § 8

Som styrelsens beslut gäller i mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

## Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelar. Bestämmelsen anknäuter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

## Till § 10

Revisionen avser räkenskapsåret. Eftersom räkenskapsåret inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under det räkenskapsår revisionen avser.

#### Till § 12

Tiden för ordinarie stämman bör bestämmas så långt efter räkenskapsårets utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämman.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämman att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämman på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

#### Till § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

#### Till § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

#### Till § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

#### Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lotning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning ifråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Att denna fotokopierad riktigt återger den fotograferade handlingen i dess helhet, intygar:

